

新築

金利上昇に備えて賢く購入！

仲介手数料不要
不動産特集

住宅ローン
無料相談
受付中！

NEW

A



物件詳細

B



物件詳細

A 棟【土地】141.72㎡ (42.87 坪) 【建物】81.15㎡ (24.54 坪) 【建築確認】R08 確認建せ青 弘前 第 0154 号
B 棟【土地】133.90㎡ (40.50 坪) 【建物】81.15㎡ (24.54 坪) 【建築確認】R08 確認建せ青 弘前 第 0148 号
①A：弘前市大字石渡 3 丁目 3 番地 37 B：石渡 3 丁目 3 番地 71 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2 階建
④南側公道 幅員 6m ⑤工業地域 ⑦致遠小学校・第二中学校 ⑧2027 年 1 月下旬 ⑨売主

駐車 3 台可能

サンデー弘前石渡店 徒歩 2 分
葉王堂弘前石渡店 徒歩 1 分

ZERO 3LDK 石渡

15 帖 LDK・2 階フリースペース有
カップボード付きオープンキッチン
みらいエコ住宅 2026 事業対象住宅

土地+建物
販売価格 2,390 万円

月々返済 62,834 円～

土地情報

お好きなハウスメーカーで建築ができます
希望エリアなどご相談ください！

80.99 坪 更地 267.74㎡ 大清水 区画 A

ローソン弘前
大清水店 徒歩 3 分 販売価格 1,080 万円

①弘前市大字大清水 4 丁目 5 番 2 ②宅地
④東側公道幅員 6m ⑤第一種低層住居専用地域
⑦堀越小学校・第五中学校 ⑧要相談 ⑨売主

72.75 坪 更地 240.51㎡ 取上

旧価格 850 万円 70 万円値下 販売価格 780 万円
(公表日 2026 年 5 月 11 日) (公表日 2026 年 7 月 9 日)

①弘前市大字取上 1 丁目 5 番 14 ②宅地
④南側私道 幅員 6.1m ⑤準工業地域
⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

158.43 坪 更地 523.74㎡ 藤崎町 西豊田 区画 C

スーパードラッグ
アサヒ藤崎店 徒歩 5 分 販売価格 690 万円

①南津軽郡藤崎町大字西豊田 3 丁目 3 番 30
②宅地 ④南東側公道 幅員 8m ⑤第一種住居地域
⑦藤崎中央小学校・藤崎中学校 ⑧要相談 ⑨売主

52.54 坪 更地 173.70㎡ 豊原 区画 B

旧価格 630 万円 50 万円値下 販売価格 580 万円
(公表日 2026 年 3 月 10 日) (公表日 2026 年 7 月 9 日)

①弘前市大字豊原 2 丁目 4 番 12 ②宅地
④南側公道幅員 5m ⑤第一種中高層住居専用地域 (過半)、第一種住居地域
⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

52.70 坪 更地 174.22㎡ 豊原 区画 C

旧価格 630 万円 50 万円値下 販売価格 580 万円
(公表日 2026 年 3 月 10 日) (公表日 2026 年 7 月 9 日)

①弘前市大字豊原 2 丁目 4 番 13 ②宅地
④南側公道幅員 5m ⑤第一種中高層住居専用地域
⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

54.55 坪 更地 180.34㎡ 豊原 区画 D

旧価格 670 万円 50 万円値下 販売価格 620 万円
(公表日 2026 年 3 月 10 日) (公表日 2026 年 7 月 9 日)

①弘前市大字豊原 2 丁目 4 番 14 ②宅地
④南側公道幅員 5m ⑤第一種中高層住居専用地域
⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主



会員登録募集
◀ 物件情報を
いち早く入手！

今すぐチェック！WEB 公開 不動産 373 件



中古戸建



土地



マンション

シリーズ
販売実績
510 棟

家賃感覚で月々返済

ESCAPE

ZEH oriented 水準
高断熱・省エネ住宅
リビングに寒冷地エアコン



NEXT 高性能とコスパにこだわったシリーズ
ZERO 好立地・高機能なランクアップシリーズ

省エネ証明書を取得できます！詳細はスタッフまでお問合せください
白蟻 10 年保証 アフター最大 10 年保証 フラット 35S (ZEH) 適合住宅

A



駐車 3 台 残り 1 棟！
マクドナルド弘前大町店 徒歩 1 分
牛角 弘前店 徒歩 1 分
ユニバース南大町店 徒歩 4 分

NEXT 3LDK 橘町

100 万円値下

旧価格 2,520 万円
(公表日 2026 年 5 月 11 日)

土地+建物
販売価格 2,420 万円

月々返済 63,622 円～
(公表日 2026 年 7 月 9 日)



内見予約

角地・近隣に飲食店多数！

A 棟【土地】117.16㎡ (35.44 坪) 【建物】77.83㎡ (23.54 坪)
①弘前市大字橘町 5 番地 32 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2 階建
④東側公道 幅員 15.8m、南側公道 幅員 8.9m ⑤第一種住居地域
⑥2026 年 3 月 (0 年) ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

100 万円値下

旧価格 2,480 万円
(公表日 2026 年 5 月 11 日)

申込済



内見予約

A



B



4LDK 2 階フリースペース有

弘前市役所 徒歩 10 分
トライアル下町店 徒歩 4 分

鷹匠町

NEXT 駐車 4 台以上

土地+建物
販売価格 2,780 万円

月々返済 73,087 円～
(公表日 2026 年 7 月 9 日)



内見予約

ZERO 駐車 4 台
カップボード付き
オープンキッチン

土地+建物
販売価格 2,980 万円

月々返済 78,345 円～
(公表日 2026 年 7 月 9 日)



内見予約



NEXT 3LDK 田町

駐車 3 台 時敏小学校
徒歩 6 分

2 階廊下に
フリースペース有り！
北大通へアクセス良好

土地+建物
販売価格 1,990 万円

月々返済 52,317 円～
(公表日 2026 年 7 月 9 日)



内見予約

【土地】155.81㎡ (47.13 坪) 【建物】77.83㎡ (23.54 坪)
①弘前市大字田町 1 丁目 6 番 18 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2 階建
④東側私道 幅員 5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2026 年 8 月 (0 年)
⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主



NEXT 4LDK 南富田町

駐車 4 台 第三大成小学校
徒歩 10 分

コンビニ、病院が
徒歩圏内！除雪も
安心の駐車スペース

土地+建物
販売価格 2,590 万円

月々返済 68,092 円～
(公表日 2026 年 7 月 9 日)



内見予約

【土地】198.59㎡ (60.07 坪) 【建物】90.25㎡ (27.30 坪)
①弘前市大字南富田町 23 番地 8 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2 階建
④西側私道 幅員 6m ⑤第一種中高層住居専用地域
⑥2026 年 6 月 (0 年) ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ
ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です

定休日 毎週水曜日・祝日・第 3 日曜日

営業時間 平日 9:00～18:00、土日 9:00～17:00

※住宅ローンを借りた場合の月々返済額：当初 3 年固定金利 1.21%、借入期間 40 年で算出 ※購入時にかかる諸費用等は別途必要となります
概要掲載順：①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様

〒036-8004 青森県弘前市大字大町 3 丁目 10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許 (2) 第 3540 号
(公社) 全日本不動産協会 (公社) 東北地区不動産公正取引協議会 (公社) 不動産保証協会 加盟

発行日：2026 年 9 月 25 日
広告有効期限：2026 年 10 月 25 日

WEB サイト



高く売りたい方へ **ダブル W 無料査定実施中!** 早く売りたい方へ

売却物件募集

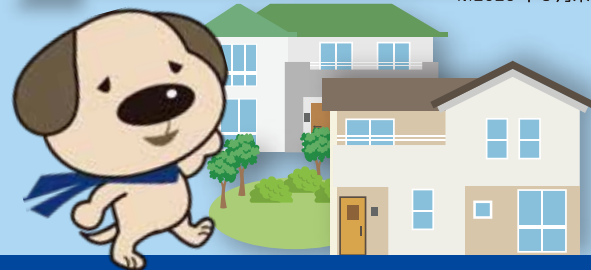
買取

スピーディーに
現金化!

全国 736 店舗展開

※2026 年 8 月末時点

住宅 空家 土地



売却完了まで
ハウズドゥが **仲介** します しっかりサポート!
宣伝活動 内見対応 売買契約 引き渡し・決済

こんなお悩みありませんか?



室内にまだ
モノがいっぱい



草木が
生い茂ったまま



建物がかなり
傷んでいる

大丈夫!
そのまま
買取ます!

団塊世代の方々へ **住まいの終活** ご存じですか?

「住まいの終活」とは住む人がなくなった家を片づけたり、売ったり、壊して処分することを指します。空家を管理せずに放置しておくと、様々なリスクがあることをご存じですか?

老朽化した建物が壊れて
近隣トラブルになるかも!



「特定空家」として指定され
固定資産税が 6 倍になるかも!



空家等対策
特別措置法

相続登記を忘れると
過料を払うことになるかも!

※相続登記の義務化※

不動産を取得した相続人は、その所有
権の取得を知った日から 3 年以内に相続
登記を申請しなければなりません。

そうなる前に売却相談! 早めの行動でリスク回避!

💡 **豊富な取引実績**

当社グループは青森県内で **年間 180 件以上** の
売買実績があります! ※2026 年 8 月時点

県下 3 店舗で展開中! 弘前駅前 青森中央 八戸城下

💡 **根拠あるスピード査定**

取引事例や地価情報で物件をしっかりと分析!
ハウズドゥ独自の査定システムで即ご提示します。

ダブル **W 査定** で **仲介** 高く売りたい方へ
ご提示! **買取** 早く売りたい方へ

雪が降る前に
空き家売却!



毎年
除雪が大変!

使っていない
空き家が大雪で
壊れないかな



**無料 10 秒で
AI 査定**

まずはお気軽に知りたい方へ!

HOUSEDO 家・不動産買取専門店 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00
定休日 毎週水曜日・祝日・第 3 日曜日

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ ハウズドゥ加盟店は全て独立経営です

〒036-8004 青森県弘前市大字大町 3 丁目 10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許 (2) 第 3540 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 東北地区不動産公正取引協議会 (公社) 不動産保証協会 加盟

発行日
2026 年 9 月 25 日
広告有効期限
2026 年 10 月 25 日