

思い切って!!
総額 600万円 超
値下 不動産特集
仲介手数料不要
中古住宅

平屋リノベーション
桔梗野 北西角地 駐車3台

2024年12月リフォーム済み
システムキッチン交換、洗面化粧台交換、シャワー便座交換、給湯器交換、換気扇交換・新設、照明器具交換、屋根塗装、外壁改修、シーリング打直し、地デジアンテナ交換、クッションフロア張替、クロス張替、防蟻処理、ハウスクリーニング

中古住宅診断書付・瑕疵保険5年・設備1年保証

【土地】256.16㎡(77.48坪)【建築】93.27㎡(28.21坪)【間取り】4DK
①弘前市大字桔梗野5丁目12番地14 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺1階建
④北側私道 幅員5.6m、西側私道 幅員5.4m ⑤第一種低層住居専用地域
⑥1998年12月(27年)⑦桔梗野小学校・第四中学校 ⑧即可能 ⑨売主

82万円値下
旧価格1,780万円
(公表日2026年3月27日)
月々返済 44,641円※
販売価格1,698万円(税込)
(公表日2026年7月9日)



内見予約

土地情報
お好きなプランで建築可能

52.54坪 更地 173.70㎡ 豊原 区画B
旧価格630万円 50万円値下 新価格580万円
(公表日2026年3月10日) (公表日2026年7月9日)
①弘前市大字豊原2丁目4番12 ②宅地 ④南側公道幅員5m
⑤第一種中高層住居専用地域(過半)、第一種住居地域
⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

54.55坪 更地 180.34㎡ 豊原 区画D
旧価格670万円 50万円値下 新価格620万円
(公表日2026年3月10日) (公表日2026年7月9日)
①弘前市大字豊原2丁目4番14 ②宅地
④南側公道幅員5m ⑤第一種中高層住居専用地域
⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

52.70坪 更地 174.22㎡ 豊原 区画C
旧価格630万円 50万円値下 新価格580万円
(公表日2026年3月10日) (公表日2026年7月9日)
①弘前市大字豊原2丁目4番13 ②宅地
④南側公道幅員5m ⑤第一種中高層住居専用地域
⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

72.75坪 更地 240.51㎡ 取上
旧価格850万円 70万円値下 新価格780万円
(公表日2026年5月11日) (公表日2026年7月9日)
①弘前市大字取上1丁目5番14 ②宅地
④南側私道 幅員6.1m ⑤準工業地域
⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

新築

シリーズ販売実績500棟達成

ESCAPE

NEXT 高性能とコスパにこだわったシリーズ
ZERO 好立地・高機能なランクアップシリーズ

ZEH oriented 水準
高断熱・省エネ住宅
リビングに寒冷地エアコン

白蟻10年保証 アフター最大10年保証 フラット35適合住宅 みらいエコ住宅 2026事業 補助金対象



A 棟【土地】117.16㎡(35.44坪)【建物】77.83㎡(23.54坪)
B 棟【土地】129.68㎡(39.22坪)【建物】77.83㎡(23.54坪)
①A:弘前市大字楮町5番地32 B:楮町5番地19
②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A:東側公道 幅員15.8m、
南側公道 幅員8.9m B:東側公道 幅員15.8m ⑤第一種住居地域
⑥2026年3月(0年)⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

マクドナルド弘前大町店 徒歩1分
牛角 弘前店 徒歩1分
ユニバース南大町店 徒歩4分
駐車3台 飲食店多数!
NEXT 3LDK 楮町
ZEH oriented

100万円値下
旧価格2,520万円
(公表日2026年5月11日)
土地+建物 販売価格2,420万円(税込)
月々返済 63,622円※
(公表日2026年7月9日) 内見予約

100万円値下
旧価格2,480万円
(公表日2026年5月11日)
土地+建物 販売価格2,380万円(税込)
月々返済 62,571円※
(公表日2026年7月9日) 内見予約



残り1棟
NEXT 4LDK 取上
築1年 未入居
駐車4台 各洋室 収納豊富!
100万円値下
旧価格2,180万円
(公表日2026年3月27日)
土地+建物 販売価格2,080万円(税込)
月々返済 54,684円※
(公表日2026年7月9日) 内見予約

【土地】193.17㎡(58.43坪)【建物】90.25㎡(27.30坪)
①弘前市大字取上5丁目10番地16 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建
④北側私道 幅員5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2025年7月(1年)⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主



完成
ZERO 4LDK 鷹匠町
ZEH oriented
駐車4台 弘前市役所 徒歩10分
弘前公園が近隣!
2階フリースペース有
他区画も販売中
土地+建物 販売価格2,980万円(税込)
月々返済 78,345円※
(公表日2026年7月9日) 内見予約

【土地】267.14㎡(80.80坪)【建物】99.36㎡(30.05坪)
①弘前市大字鷹匠町7番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建
④東側公道 幅員6.9m ⑤第一種中高層住居専用地域
⑥2026年5月(0年)⑦城西小学校・第二中学校 ⑧即可能 ⑨売主



完成
NEXT 3LDK 田町
ZEH oriented
駐車3台 時敏小学校 徒歩6分
2階廊下に フリースペース有り!
土地+建物 販売価格1,990万円(税込)
月々返済 52,317円※
(公表日2026年7月9日) 内見予約

【土地】155.81㎡(47.13坪)【建物】77.83㎡(23.54坪)
①弘前市大字田町1丁目6番18 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建
④東側私道 幅員5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2026年7月(0年)
⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主



完成
NEXT 4LDK 南富田町
ZEH oriented
駐車4台 第三大成小学校 徒歩10分
コンビニ、病院が 徒歩圏内! 除雪も 安心の駐車スペース
土地+建物 販売価格2,590万円(税込)
月々返済 68,092円※
(公表日2026年7月9日) 内見予約

【土地】198.59㎡(60.07坪)【建物】90.25㎡(27.30坪)
①弘前市大字南富田町23番地8 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建
④西側私道 幅員6m ⑤第一種中高層住居専用地域
⑥2026年7月(0年)⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

第一不動産グループ (株)ハウスリアルティ 定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日
営業時間 平日9:00~18:00、土日9:00~17:00
ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です

※住宅ローンを借りた場合の月々返済額:当初3年固定金利1.21%、借入期間40年で算出 ※購入時にかかる諸費用等は別途必要となります
概要掲載順:①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様
〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許(2)第3540号
(公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟
発行日:2026年8月7日 広告有効期限:2026年9月7日
WEBサイト



高く売りたい方へ **ダブル W 無料査定実施中!** 早く売りたい方へ

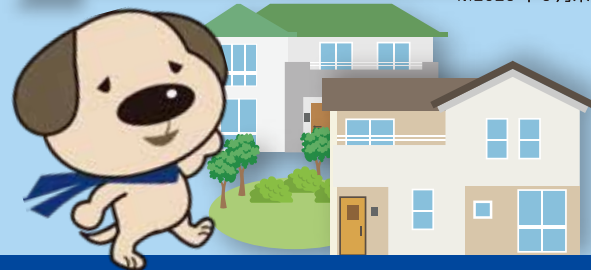
売却物件募集

買取 スピーディーに現金化! **ます!**

全国 732 店舗展開

※2026 年 6 月末時点

住宅 空家 土地



売却完了まで **仲介** します しっかりサポート!
ハウズドゥが
宣伝活動 内見対応 売買契約 引き渡し・決済

こんなお悩みありませんか?



室内にまだ
モノがいっぱい



草木が
生い茂ったまま



建物がかなり
傷んでいる

大丈夫!
そのまま
買取ます!

団塊世代の方々へ **住まいの終活** ご存じですか?

「住まいの終活」とは住む人がなくなった家を片づけたり、売ったり、壊して処分することを指します。空家家を管理せずに放置しておくと、様々なリスクがあることをご存じですか?

老朽化した建物が壊れて
近隣トラブルになるかも!



「特定空家」として指定され
固定資産税が 6 倍になるかも!



空家等対策
特別措置法

相続登記を忘れると
過料を払うことになるかも!

※相続登記の義務化※

不動産を取得した相続人は、その所有権の取得を知った日から 3 年以内に相続登記を申請しなければなりません。

そうなる前に売却相談! 早めの行動でリスク回避!

豊富な取引実績

当社グループは青森県内で **年間 200 件以上** の
売買実績があります! ※2026 年 8 月現在

県下 3 店舗で展開中! **弘前駅前** **青森中央** **八戸城下**

根拠あるスピード査定

取引事例や地価情報で物件をしっかりと分析!
ハウズドゥ独自の査定システムで即ご提示します。

ダブル W 査定で **仲介** 高く売りたい方へ
ご提示! **買取** 早く売りたい方へ



**無料 10 秒で
AI 査定**

まずはお気軽に知りたい方へ!

5 分でわかる
**失敗しない
不動産売却!**

暴落 VS 高騰
売却成功への
5 大戦略!!

知らない後悔する
売却時の金銭の話 5 選

スマホで
今すぐ
チェック!



HOUSEDO 家・不動産買取専門店 弘前駅前 **TEL 0172-32-2028**

営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00
定休日 毎週水曜日・祝日・第 3 日曜日

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ ハウズドゥ加盟店は全て独立経営です

〒036-8004 青森県弘前市大字大町 3 丁目 10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許 (2) 第 3540 号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 東北地区不動産公正取引協議会 (公社) 不動産保証協会 加盟

発行日
2026 年 8 月 7 日
広告有効期限
2026 年 9 月 7 日