

# 新築

シリーズ販売実績 **500** 棟達成

## ESCAPE

各シリーズの **NEXT** 高性能とコスパ  
こだわり **ZERO** 好立地・高機能

高断熱省エネ  
ZEH oriented  
新モデル全シリーズ  
寒冷地エアコン付

会員登録募集!  
新着情報を  
いち早く  
お知らせ!

仲介手数料不要 フラット35対応住宅  
白蟻10年保証 アフター最大10年保証

ZEH oriented  
**NEXT**  
楮町



50万円キャッシュバック

ユニバース南大町店 徒歩4分

3LDK 土地+建物 販売価格 **2,520万円** (税込)  
駐車3台

A棟【土地】117.16㎡ (35.44坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪)  
B棟【土地】129.68㎡ (39.22坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪)  
①A: 弘前市大字楮町5番地32 B: 楮町5番地19 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A: 東側公道幅員15.8m 間口7.4m、南側公道幅員8.9m 間口10.2m B: 東側公道幅員15.8m 間口10.2m ⑤第一種住居地域 ⑥2026年3月(0年) ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

ZEH oriented  
**ZERO**  
東城北



100万円値下げ!!

時敏小学校 徒歩6分

3LDK 土地+建物 旧価格: 2,280万円 (税込)  
新価格 **2,180万円** (税込)  
駐車2台

B棟【土地】136.10㎡ (41.17坪) 【建物】81.14㎡ (24.54坪)  
C棟【土地】136.02㎡ (41.14坪) 【建物】81.14㎡ (24.54坪)  
①B: 弘前市大字東城北2丁目5番地37 C: 弘前市大字東城北2丁目5番地73 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側私道幅員6.1m 間口6.7m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2026年3月(0年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主

FLAT 平屋  
**若党町**



3LDK 土地+建物 販売価格 **2,380万円** (税込)  
駐車8台以上

【土地】495.34㎡ (149.84坪) 【建物】70.80㎡ (21.41坪)  
①弘前市大字若党町3番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ④東側公道幅員5.5m 間口6m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2024年12月(1年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主

**NEXT**  
取上



4LDK 土地+建物 旧価格: 2,280万円 (税込)  
新価格 **2,180万円** (税込)  
駐車4台

【土地】193.17㎡ (58.43坪) 【建物】90.25㎡ (27.30坪)  
①弘前市大字取上5丁目10番地16 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④北西側私道幅員5m 間口13.2m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2025年7月(0年) ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

ZEH oriented  
**NEXT**  
田町



3LDK 土地+建物 販売価格 **1,990万円** (税込)  
駐車3台

【土地】155.81㎡ (47.13坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪)  
【建築確認】新築 (R07 確認建セ青 弘前 第0362号)  
①弘前市大字田町1丁目6番18 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側私道幅員5m 間口12.7m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2026年7月(0年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧2026年7月下旬 ⑨売主

ZEH oriented  
**ZERO**  
城東中央



3LDK 土地+建物 新価格 **2,580万円** (税込)  
駐車4台

【土地】201.81㎡ (61.04坪) 【建物】81.14㎡ (24.54坪)  
①城東中央4丁目6番地22 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側公道幅員6m 間口6.7m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑥2026年1月(0年) ⑦東小学校・東中学校 ⑧即可能 ⑨売主

ZEH oriented  
**NEXT**  
南富田町



4LDK 土地+建物 販売価格 **2,590万円** (税込)  
駐車4台

【土地】198.59㎡ (60.07坪) 【建物】90.25㎡ (27.30坪)  
【建築確認】新築 (R07 確認建セ青 弘前 第0386号)  
①弘前市大字南富田町23番地8 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側私道幅員6m 間口12.9m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧2026年7月中旬 ⑨売主

ZEH oriented  
**鷹匠町**



4LDK 土地+建物 販売価格 **2,780万円** (税込)  
2階フリースペース 駐車4台以上

A棟【土地】460.04㎡ (139.16坪) 【建物】90.25㎡ (27.30坪) 【建築確認】新築 (R07 確認建セ青 弘前 第0340号)  
B棟【土地】267.14㎡ (80.80坪) 【建物】99.36㎡ (30.05坪) 【建築確認】新築 (R07 確認建セ青 弘前 第0341号)  
①A: 弘前市大字鷹匠町7番地2 B: 弘前市大字鷹匠町7番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A: 東側公道幅員7m 間口6m B: 東側公道幅員6.9m 間口13.7m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦城西小学校・第二中学校 ⑧2026年6月下旬 ⑨売主

ZEH oriented  
**ZERO**  
南富田町



4LDK 土地+建物 販売価格 **2,980万円** (税込)  
駐車4台

【土地】198.59㎡ (60.07坪) 【建物】90.25㎡ (27.30坪)  
【建築確認】新築 (R07 確認建セ青 弘前 第0386号)  
①弘前市大字南富田町23番地8 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側私道幅員6m 間口12.9m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧2026年7月中旬 ⑨売主

# 中古平屋リノベ

思い切って **100万円値下げ!**

桔梗野  
仲介手数料不要

販売価格 **1,780万円** (税込)

(公表日 2026年3月27日)

旧価格: 1,880万円 (公表日 2025年6月7日)

北西角地 駐車3台



2024年12月リフォーム済み

中古住宅診断書付・瑕疵保険5年・設備1年保証

システムキッチン交換、洗面化粧台交換、シャワー便座交換、給湯器交換、換気扇交換・新設、照明器具交換、屋根塗装、外壁改修、シーリング打直し、地デジアンテナ交換、クッションフロア張替、クロス張替、防蟻処理、ハウスクリーニング

【土地】256.16㎡ (77.48坪) 【建築】93.27㎡ (28.21坪) 【間取り】4DK ①弘前市大字桔梗野5丁目12番地14 ②宅地 ③木造垂鉛メッキ鋼板葺1階建 ④北側私道幅員5.6m 間口18.7m、西側私道幅員5.4m 間口11.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1998年12月(27年) ⑦桔梗野小学校・第四中学校 ⑧即可能 ⑨売主



# 土地特集

仲介手数料不要物件

158.43坪 更地 523.74㎡ 藤崎町 西豊田

イオン藤崎店 徒歩10分 国道7号線に出やすい! 新価格 **690万円**

①南津軽郡藤崎町大字西豊田3丁目3番30 ②宅地 ④南東側公道幅員8m 間口6.4m ⑤第一種住居地域 ⑦藤崎中央小学校・藤崎中学校 ⑧即可能 ⑨売主

72.75坪 解体更地渡 240.51㎡ 取上

上下水道引込済の整形地 お好きなプランで建築可能 新価格 **850万円**

①弘前市大字取上1丁目5番14 ②宅地 ④南側私道幅員6.1m 間口10.9m ⑤準工業地域 ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

52.54坪 更地 173.70㎡ 豊原 区画B

南向き整形地! 上下水引込済 お好きなプランで建築可能 新価格 **630万円**

①弘前市大字豊原2丁目4番12 ②宅地 ④南側公道幅員5m 間口10.3m ⑤第一種中高層住居専用地域 (過半)、第一種住居地域 ⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

52.70坪 更地 174.22㎡ 豊原 区画C

南向き整形地! 上下水引込済 お好きなプランで建築可能 新価格 **630万円**

①弘前市大字豊原2丁目4番13 ②宅地 ④南側公道幅員5m 間口10.3m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

54.55坪 更地 180.34㎡ 豊原 区画D

南向き整形地! 上下水引込済 お好きなプランで建築可能 新価格 **670万円**

①弘前市大字豊原2丁目4番14 ②宅地 ④南側公道幅員5m 間口10m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ 定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日 営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00

概要掲載順: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様 ※販売価格のほか、購入時に諸費用が別途必要となります。

〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟

発行日: 2026年5月29日 広告有効期限: 2026年6月29日



高く売りたい方へ **ダブル** **W無料査定実施中!** 早く売りたい方へ

# 売却物件募集

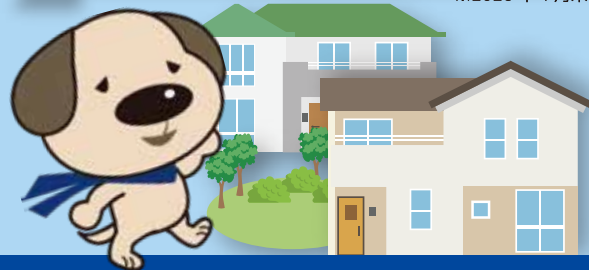
# 買取

スピーディーに  
現金化!

全国 732 店舗展開

※2026年4月末時点

住宅 空家 土地



売却完了までハウズドゥが **仲介** します

しっかりサポート!

宣伝活動 内見対応 売買契約 引き渡し・決済

こんなお悩みありませんか?



室内にまだモノがいっぱい



草木が生い茂ったまま



建物がかなり傷んでいる

大丈夫!  
そのまま買取ます!

団塊世代の方々へ **住まいの終活** ご存じですか?

「住まいの終活」とは住む人がなくなった家を片づけたり、売ったり、壊して処分することを指します。空き家を管理せずに放置しておくと、様々なリスクがあることをご存じですか?

老朽化した建物が壊れて  
近隣トラブルになるかも!



「特定空家」として指定され  
固定資産税が6倍になるかも!



空家等対策  
特別措置法

相続登記を忘れると  
過料を払うことになるかも!

※相続登記の義務化※

不動産を取得した相続人は、その所有権の取得を知った日から3年以内に相続登記を申請しなければなりません。

そうなる前に売却相談! 早めの行動でリスク回避!

**豊富な取引実績**

当社グループは青森県内で年間200件以上の売買実績があります! ※2026年5月現在

県下3店舗で展開中! **弘前駅前** **青森中央** **八戸城下**

**根拠あるスピード査定**

取引事例や地価情報で物件をしっかりと分析! ハウズドゥ独自の査定システムで即ご提示します。

**ダブル W査定で** **仲介** 高く売りたい方へ  
**ご提示!** **買取** 早く売りたい方へ



**無料** 10秒で  
**AI査定**

まずはお気軽に知りたい方へ!

5分でわかる  
**失敗しない  
不動産売却!**

暴落 VS 高騰  
売却成功への  
5大戦略!!

知らないと後悔する  
売却時のお金の話5選

スマホで  
今すぐ  
チェック!



**HOUSEDO** 家・不動産買取専門店 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00

定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日