

# 平屋特集

2024年12月リフォーム済

システムキッチン交換、洗面化粧台交換、シャワー便座交換、給湯器交換、換気扇交換・新設、照明器具交換、屋根塗装、外壁改修、シーリング打直し、地デジアンテナ交換、クッションフロア張替、クロス張替、防蟻処理、ハウスクリーニング

新築・平屋どちらも  
仲介手数料無料

# 新築

シリーズ  
販売実績  
500棟

各シリーズの  
こだわり

フラット35対応 白蟻10年保証 アフター最大10年保証

## 家賃より安く買える家 ESCAPE

### 高断熱省エネ ZEH oriented

新モデル全シリーズ  
寒冷地エアコン付

## リノベ 平屋 桔梗野

4DK 中古住宅診断書付  
駐車 3台  
瑕疵保険5年  
設備1年保証

旧価格：1,880万円  
土地+建物 新価格 1,780万円

【土地】256.16㎡(77.48坪) 【建物】93.27㎡(28.21坪)  
①弘前市大字桔梗野5丁目12番地14 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺1階建 ④北側私道 幅員5.6m 間口18.7m、西側私道 幅員5.4m 間口11.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1998年12月(27年) ⑦桔梗野小学校・第四中学校 ⑧即可能 ⑨売主



## FLAT 平屋 若党町

3LDK 敷地149坪  
駐車8台以上

旧価格：2,480万円  
土地+建物 新価格 2,380万円

【土地】495.34㎡(149.84坪) 【建物】70.80㎡(21.41坪)  
①弘前市大字若党町3番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ④東側公道 幅員5.5m 間口6m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2024年12月(1年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主



# 土地特集

52.54坪 更地 173.70㎡ 豊原 区画B

南向き整形地! 上下水引込済  
仲介手数料無料 販売価格 680万円

①弘前市大字豊原2丁目4番12 ②宅地 ④南側公道幅員5m 間口10.3m ⑤第一種中高層住居専用地域(過半)、第一種住居地域 ⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

52.70坪 更地 174.22㎡ 豊原 区画C

南向き整形地! 上下水引込済  
仲介手数料無料 販売価格 680万円

①弘前市大字豊原2丁目4番13 ②宅地 ④南側公道幅員5m 間口10.3m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

54.55坪 更地 180.34㎡ 豊原 区画D

南向き整形地! 上下水引込済  
仲介手数料無料 販売価格 720万円

①弘前市大字豊原2丁目4番14 ②宅地 ④南側公道幅員5m 間口10m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦文京小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

158.43坪 更地 523.74㎡ 藤崎町 西豊田

ふじさき移住すまいづくり  
支援金対象 仲介手数料無料 販売価格 750万円

①南津軽郡藤崎町大字西豊田3丁目3番30 ②宅地 ④南東側公道幅員8m 間口6.4m ⑤第一種住居地域 ⑦藤崎中央小学校・藤崎中学校 ⑧即可能 ⑨売主

52.39坪 解体更地渡 173.22㎡ 笹森町

セブンイレブン弘前  
東長町店 徒歩3分 販売価格 760万円

①弘前市大字笹森町15番15 ②宅地 ④南側私道幅員8.2m 間口10.3m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨売主

72.75坪 解体更地渡 240.51㎡ 取上

上下水道引込済の整形地  
仲介手数料無料 販売価格 898万円

①弘前市大字取上1丁目5番14 ②宅地 ④南側私道 幅員6.1m 間口10.9m ⑤準工業地域 ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨売主

会員登録で新着を  
いち早くお知らせ!

## ZEH oriented ZERO 東城北

時敏小学校  
徒歩6分



3LDK 駐車2台  
土地+建物  
販売価格 2,280万円



B棟【土地】136.10㎡(41.17坪) 【建物】81.14㎡(24.54坪)  
C棟【土地】136.02㎡(41.14坪) 【建物】81.14㎡(24.54坪)  
①B：弘前市大字東城北2丁目5番地37 C：弘前市大字東城北2丁目5番地73 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側私道 幅員6.1m 間口6.7m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2026年3月(0年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主

## ZEH oriented NEXT 楮町

ユニバース  
南大町店  
徒歩4分



3LDK 駐車3台  
土地+建物  
販売価格 A 2,520万円 B 2,480万円

A棟【土地】117.16㎡(35.44坪) 【建物】77.83㎡(23.54坪)  
B棟【土地】129.68㎡(39.22坪) 【建物】77.83㎡(23.54坪)  
①A：弘前市大字楮町5番地32 B：楮町5番地19 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A：東側公道 幅員15.8m 間口7.4m、南側公道 幅員8.9m 間口10.2m B：東側公道 幅員15.8m 間口10.2m ⑤第一種住居地域 ⑥2026年3月(0年) ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

## ZEH oriented 鷹匠町

4LDK

トライアル下町店 徒歩4分  
弘前市役所 徒歩10分



A NEXT  
駐車4台以上  
土地+建物  
販売価格 2,780万円

A棟【土地】460.04㎡(139.16坪) 【建物】90.25㎡(27.30坪) 【建築確認】新築(R07確認建七青弘前第0340号)  
B棟【土地】267.14㎡(80.80坪) 【建物】99.36㎡(30.05坪) 【建築確認】新築(R07確認建七青弘前第0341号)  
①A：弘前市大字鷹匠町7番地2 B：弘前市大字鷹匠町7番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A：東側公道 幅員7m 間口6m B：東側公道 幅員6.9m 間口13.7m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦城西小学校・第二中学校 ⑧2026年6月下旬 ⑨売主

## B ZERO 駐車4台

土地+建物  
販売価格 2,980万円

①A：弘前市大字鷹匠町7番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A：東側公道 幅員7m 間口6m B：東側公道 幅員6.9m 間口13.7m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦城西小学校・第二中学校 ⑧2026年6月下旬 ⑨売主

## ZEH oriented ZERO 城東中央

残り1棟

B 3LDK 駐車4台  
土地+建物  
販売価格 2,630万円

【土地】201.81㎡(61.04坪) 【建物】81.14㎡(24.54坪)  
①城東中央4丁目6番地22 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員6m 間口6.7m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑥2026年1月(0年) ⑦東小学校・東中学校 ⑧即可能 ⑨売主

## ZEH oriented ZERO 神田

残り1棟  
A 4LDK 駐車3台  
土地+建物  
販売価格 2,680万円

【土地】216.73㎡(65.56坪) 【建物】98.53㎡(29.80坪) 【建築確認】新築(R07確認建七青弘前第0358号)  
①弘前市大字神田1丁目7番地25 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員7.9m 間口14.5m、北側公道 幅員7.9m 間口9.9m ⑤工業地域 ⑦城東小学校・第一中学校 ⑧2026年7月中旬 ⑨売主

## ZEH oriented NEXT 田町

3LDK 駐車3台  
土地+建物  
販売価格 1,990万円

【土地】155.81㎡(47.13坪) 【建物】77.83㎡(23.54坪) 【建築確認】新築(R07確認建七青弘前第0362号) ①弘前市大字田町1丁目6番18 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側私道 幅員5m 間口12.7m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2026年7月(0年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧2026年7月下旬 ⑨売主

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ 定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日 営業時間 平日9:00~18:00、土日9:00~17:00

エアコン1台プレゼントキャンペーン 2026年7月31日までにお引渡のお客様が対象となります

概要掲載順：①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様 ※購入時にかかる諸経費等は別途必要となります

〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟

発行日：2026年4月17日  
広告有効期限：2026年5月17日



※2026年2月末時点

全国733店舗展開

ダブル W査定実施中!

不動産

スピーディーに現金化!

売却 仲介 物件

買取 ます!



住宅 空家 土地 無料査定

こんなお悩みありませんか?



室内にまだモノがいっぱい



草木が生い茂ったまま



建物がかなり傷んでいる

大丈夫! そのまま買取ます!

住まいの終活 始めませんか?

「住まいの終活」とは住む人がなくなった家を片づけたり、売ったり、壊して処分することを指します。空き家を管理せずに放置しておくと、様々なリスクがあることをご存じですか?

老朽化した建物が壊れて 近隣トラブルになるかも!



「特定空家」として指定され 固定資産税が6倍になるかも!



空家等対策 特別措置法

相続登記を忘れると 過料を払うことになるかも!

※相続登記の義務化※

不動産を取得した相続人は、その所有権の取得を知った日から3年以内に相続登記を申請しなければなりません。

そうなる前に売却相談! 早めの行動でリスク回避!

豊富な取引実績

当社グループは青森県内で年間200件以上の売買実績があります! ※2026年4月現在

県下3店舗で展開中! 弘前駅前 青森中央 八戸城下

根拠あるスピード査定

取引事例や地価情報で物件をしっかりと分析! ハウスドゥ独自の査定システムで即ご提示します。

ダブル W査定でご提示! 仲介 買取 売却完了までしっかりサポートします



10秒査定は はこちらから!

5分でわかる 失敗しない 不動産売却!

暴落 VS 高騰 売却成功への 5大戦略!!

知らないと後悔する 売却時のお金の話5選

スマホで 今すぐ チェック!



HOUSEDO 家・不動産買取専門店 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

営業時間 平日9:00~18:00、土日9:00~17:00

定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日

発行日 2026年4月17日 広告有効期限 2026年5月17日