

# 新築 続々完成！内覧予約受付中

新価格・キャッシュバック・プレゼント

シリーズ  
販売実績  
490棟

仲介手数料無料 | フラット35対応 | 白蟻10年保証 | アフター最大10年保証

家賃より安く  
買える家 **ESCAPE**

高断熱省エネ  
ZEH oriented

新モデル全シリーズ  
寒冷地エアコン付

各シリーズの  
こだわり **NEXT** 高性能とコスパ  
**ZERO** ランクアップ・好立地・高性能

内見可能 **NEXT 宮川**

東南角地！ツルハドラッグ  
弘前堅田店 徒歩5分

3LDK 駐車3台 **100万円値下げ！！**

旧価格：2,380万円  
(公表日 2025年2月6日)

【土地+建物】  
新価格 **2,280万円** (税込)  
(公表日 2026年3月27日)



【土地】124.12㎡ (37.54坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪) ①弘前市大字宮川3丁目9番地1  
②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員5.9m 間口11.4m、南側公道 幅員5.9m  
間口7.2m ⑤第一種住居地域 ⑥2025年5月(0年) ⑦和徳小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主

内見可能 **FLAT 平屋 若党町**

敷地**149坪** アウトドア満喫！  
BBQ・家庭菜園

3LDK 駐車8台以上 **100万円値下げ！！**

旧価格：2,480万円  
(公表日 2025年12月11日)

【土地+建物】  
新価格 **2,380万円** (税込)  
(公表日 2026年3月27日)



【土地】495.34㎡ (149.84坪) 【建物】70.80㎡ (21.41坪) ①弘前市大字若党町3番地1 ②宅地  
③木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ④東側公道 幅員5.5m 間口6m ⑤第一種低層住居専用地域  
⑥2024年12月(1年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEW 完成 **ZEH oriented NEXT 楮町**

ユニバース南大町店 徒歩4分  
3LDK 駐車3台

【土地+建物】販売価格  
**A 2,520万円** (税込) **B 2,480万円** (税込)



A棟【土地】117.16㎡ (35.44坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪)  
B棟【土地】129.68㎡ (39.22坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪)  
①A：弘前市大字楮町5番地32 B：楮町5番地19 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
④A：東側公道 幅員15.8m 間口7.4m、南側公道 幅員8.9m 間口10.2m B：東側公道 幅員15.8m  
間口10.2m ⑤第一種住居地域 ⑥2026年3月(0年) ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEW 完成 **ZEH oriented ZERO 城東中央**

さくら野百貨店 徒歩6分  
オープンキッチン・カップボード  
カウンター

3LDK 駐車4台 **2,630万円** (税込)



A棟【土地】187.37㎡ (56.67坪) 【建物】81.15㎡ (24.54坪)  
B棟【土地】201.81㎡ (61.04坪) 【建物】81.14㎡ (24.54坪)  
①A：弘前市大字城東中央4丁目6番地2 B：城東中央4丁目6番地22 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A：西側公道 幅員6m 間口6.6m B：西側公道 幅員6m 間口6.7m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑥2026年1月(0年) ⑦東小学校・東中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEW 完成 **ZEH oriented ZERO 東城北**

時敏小学校 徒歩6分  
オープンキッチン・カップボード  
カウンター

3LDK 駐車2台 **2,280万円** (税込)



B棟【土地】136.10㎡ (41.17坪) 【建物】81.14㎡ (24.54坪)  
C棟【土地】201.81㎡ (61.04坪) 【建物】81.14㎡ (24.54坪)  
①B：弘前市大字東城北2丁目5番地37 C：弘前市大字東城北2丁目5番地73 ②宅地  
③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員6.1m 間口6.7m ⑤第一種低層住居専用地域  
⑥2026年3月(0年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEW **ZEH oriented NEXT 田町**

時敏小学校 徒歩6分  
マクドナルド弘前堅田店 徒歩4分  
2階廊下にフリースペース有

3LDK 駐車3台 **1,990万円** (税込)



物件詳細

【土地】155.81㎡ (47.13坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪)  
【建築確認】新築(R07 確認建七青 弘前 第0362号) ①弘前市大字田町1丁目6番18 ②宅地  
③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員5m 間口12.7m ⑤第一種低層住居専用地域  
⑥2026年7月(0年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧2026年7月下旬 ⑨売主

NEW **ZEH oriented 鷹匠町**

トライアル下町店  
徒歩4分

**A NEXT**

4LDK 駐車4台以上

【土地+建物】販売価格 **2,780万円** (税込)

**B ZERO**

4LDK 駐車4台

【土地+建物】販売価格 **2,980万円** (税込)

A棟【土地】460.04㎡ (139.16坪) 【建物】90.25㎡ (27.30坪) 【建築確認】新築(R07 確認建七青 弘前 第0340号)  
B棟【土地】267.14㎡ (80.80坪) 【建物】99.36㎡ (30.05坪) 【建築確認】新築(R07 確認建七青 弘前 第0341号)  
①A：弘前市大字鷹匠町7番地2 B：弘前市大字鷹匠町7番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A：東側公道 幅員7m 間口6m  
B：東側公道 幅員6.9m 間口13.7m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦城西小学校・第二中学校 ⑧2026年6月下旬 ⑨売主

NEW **ZEH oriented 神田**

ローソン弘前八幡町  
三丁目店 徒歩4分

**A ZERO**

4LDK 駐車3台

【土地+建物】販売価格 **2,680万円** (税込)

**B NEXT**

3LDK 駐車

【土地+建物】販売価格 **2,230万円** (税込)

A棟【土地】216.73㎡ (65.56坪) 【建物】98.53㎡ (29.80坪) 【建築確認】新築(R07 確認建七青 弘前 第0358号)  
B棟【土地】164.13㎡ (49.64坪) 【建物】77.83㎡ (23.54坪) 【建築確認】新築(R07 確認建七青 弘前 第0359号)  
①A：弘前市大字神田1丁目7番地25 B：神田1丁目7番地26 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A：東側公道 幅員7.9m 間口14.5m、  
北側公道 幅員7.9m 間口9.9m B：北側公道 幅員8m 間口9.4m ⑤工業地域 ⑦城東小学校・第一中学校 ⑧2026年7月中旬 ⑨売主

**HOUSEDO** ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ 定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日 営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00  
ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です

エアコン1台プレゼント・50万円キャッシュバック 2026年7月31日までにお引渡のお客様が対象となります  
概要掲載順：①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様 ※購入時にかかる諸経費等は別途必要となります

〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許(2)第3540号  
(公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟

発行日：2026年3月27日  
広告有効期限：2026年4月27日



# 中古住宅

# リノベ 需要増加中! 今こそ 見て・聞いて・学んで賢く購入!



会員登録で  
新着情報を  
いち早く!

スマホで簡単

物価高騰や税負担であきらめる前にご相談!

WEB公開物件 377件

中古戸建  
物件一覧



土地  
物件一覧



マンション  
物件一覧



## 土地

52.54坪 更地 173.70㎡ 豊原 区画B

南向き整形地! 上下水引込済 新価格 680万円 仲介手数料無料

①弘前市大字豊原 2丁目 4番 12 ②宅地 ③南側公道幅員 5m 間口 10.3m ④第一種中高層住居専用地域 (過半)、第一種住居地域 ⑤文京小学校・第三中学校 ⑥要相談 ⑦売主

52.70坪 更地 174.22㎡ 豊原 区画C

南向き整形地! 上下水引込済 新価格 680万円 仲介手数料無料

①弘前市大字豊原 2丁目 4番 13 ②宅地 ③南側公道幅員 5m 間口 10.3m ④第一種中高層住居専用地域 ⑤文京小学校・第三中学校 ⑥要相談 ⑦売主

54.55坪 更地 180.34㎡ 豊原 区画D

南向き整形地! 上下水引込済 新価格 720万円 仲介手数料無料

①弘前市大字豊原 2丁目 4番 14 ②宅地 ③南側公道幅員 5m 間口 10m ④第一種中高層住居専用地域 ⑤文京小学校・第三中学校 ⑥要相談 ⑦売主

52.39坪 解体更地渡 173.22㎡ 笹森町

セブンイレブン弘前 東長町店 徒歩3分 新価格 760万円

①弘前市大字笹森町 15番 15 ②宅地 ③南側私道幅員 8.2m 間口 10.3m ④第一種中高層住居専用地域 ⑤時敏小学校・第一中学校 ⑥要相談 ⑦売主

158.43坪 更地 523.74㎡ 藤崎町 西豊田

ふじさき移住すまいづくり 支援金対象 仲介手数料無料 新価格 750万円

①南津軽郡藤崎町大字西豊田 3丁目 3番 30 ②宅地 ③南側公道幅員 8m 間口 6.4m ④第一種住居地域 ⑤藤崎中央小学校・藤崎中学校 ⑥即可能 ⑦売主

72.75坪 解体更地渡 240.51㎡ 取上

上下水道引込済の整形地 新価格 898万円 仲介手数料無料

①弘前市大字取上 1丁目 5番 14 ②宅地 ③南側私道 幅員 6.1m 間口 10.9m ④準工業地域 ⑤第三大成小学校・第三中学校 ⑥要相談 ⑦売主

75.03坪 更地 248.06㎡ 田茂木町

沿道角地! お好きなハウスメーカーで建築可能 新価格 1,000万円

①弘前市大字田茂木町 86番 2、86番 5 ②宅地 ③北側公道幅員 11m 間口 12.8m、東側公道幅員 8.4m 間口 5.8m ④第一種住居地域 ⑤時敏小学校・第一中学校 ⑥要相談 ⑦媒介



2024年12月リフォーム

中古住宅診断書付  
瑕疵保険5年・設備1年保証

4DK 仲介手数料無料!  
駐車3台 納戸付きでゆとりある家

## リノベ平屋 桔梗野

新価格 1,780万円

月々返済 44,588円

土地: 256.16㎡ (77.48坪) 建築: 93.27㎡ (28.21坪)  
①弘前市大字桔梗野 5丁目 12番地 14 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺1階建 ④北側私道 幅員 5.6m 間口 18.7m、西側私道幅員 5.4m 間口 11.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1998年 12月 (27年) ⑦桔梗野小学校・第四中学校 ⑧即可能 ⑨売主

リフォーム内容

システムキッチン交換、洗面化粧台交換、シャワー便座交換、給湯器交換、換気扇交換・新設、照明器具交換、屋根塗装、外壁改修、シーリング打直し、地デジアンテナ交換、クッションフロア張替、クロス張替、防蟻処理、ハウスクリーニング



MAC弘前 コート 鉄砲町

販売価格 780万円

月々返済 19,538円

806号室 ミニストップ弘前土手町店 徒歩4分  
2LDK 2024年製エアコン付き!

専有床面積: 60.59㎡ (18.32坪)  
管理費: 7,700円/月 修繕積立金: 7,600円/月  
①弘前市鉄砲町 8番、上鞆師町 11番 1 ②宅地 ③鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 ④商業地域 ⑤1990年 3月 (36年) ⑥時敏小学校・第一中学校 ⑦要相談 ⑧媒介



朝日プラザ 中央通 徒町

販売価格 1,180万円

月々返済 29,558円

203号室 ミニストップ弘前土手町店 徒歩6分  
3LDK ドラッグ弘前土手町店 徒歩6分

専有床面積: 65.85㎡ (19.91坪)  
管理費: 12,400円/月 修繕積立金: 17,120円/月  
①弘前市大字徒町 11番地 1 ②宅地 ③鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 ④商業地域 ⑤1990年 7月 (35年) ⑥大成小学校・第三中学校 ⑦要相談 ⑧媒介



朝日プラザ 品川町 品川町

新価格 1,280万円

月々返済 32,063円

308号室 弘前駅 徒歩12分・2面バルコニーの  
3LDK 角住戸! エアコン・ストープ付き

専有床面積: 74.04㎡ (22.39坪)  
管理費: 13,327円/月 修繕積立金: 18,880円/月  
①弘前市大字品川町 62番地 1 ②宅地 ③鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建 ④第一種住居地域 ⑤1989年 11月 (36年) ⑥大成小学校・第三中学校 ⑦要相談 ⑧媒介



南富田町

販売価格 1,500万円

月々返済 37,574円

4LDK 第三大成小学校 徒歩8分  
駐車2台 1台用車庫付き

土地: 179.22㎡ (54.21坪) 建築: 155.68㎡ (47.09坪)  
①弘前市大字南富田町 18番地 73 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④北側公道 幅員 6m 間口 12.8m、東側公道 幅員 6m 間口 8.5m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥1995年 1月 (31年) ⑦第三大成小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨媒介



青山4丁目

販売価格 1,880万円

月々返済 47,093円

4LDK 小学校・スーパー・コンビニも  
駐車2台 徒歩7分圏内の便利な立地!

土地: 277.16㎡ (83.84坪) 建築: 146.15㎡ (44.21坪)  
①弘前市大字青山 4丁目 3番地 4 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員 6m 間口 16.4m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1996年 7月 (29年) ⑦北小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介



青山3丁目

販売価格 2,450万円

月々返済 61,372円

3LDK 北小学校 徒歩4分 通学便利!  
駐車2台 2台用カーポート・物置有

土地: 155.96㎡ (47.17坪) 建築: 92.04㎡ (27.84坪)  
①弘前市大字青山 3丁目 18番地 13 ②宅地 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員 16m 間口 8.9m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥2013年 2月 (13年) ⑦北小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介



田町1丁目

販売価格 2,680万円

月々返済 67,133円

4LDK ローソン田茂木町店 徒歩2分  
駐車4台 築13年のタマホーム施工!

土地: 320.70㎡ (97.01坪) 建築: 118.00㎡ (35.69坪)  
①弘前市大字田町 1丁目 5番地 7 ②宅地 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員 6.3m 間口 11.6m ⑤第一種住居地域 ⑥2012年 8月 (13年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介



千年1丁目

新価格 2,380万円

月々返済 59,618円

5LDK シューズクロック・ウォークイン  
駐車4台 クローゼットなど収納豊富!

土地: 292.29㎡ (88.41坪) 建築: 154.02㎡ (48.59坪)  
①弘前市大字千年 1丁目 2番地 32 ②宅地 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建 ④東側公道幅員 6.5m 間口 11.8m、西側公道幅員 8.7m 間口 12.4m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2014年 4月 (11年) ⑦千年小学校・南中学校 ⑧要相談 ⑨媒介



早稲田1丁目

販売価格 3,700万円

月々返済 92,684円

3LDK 地下水融雪設備付き・物置有  
駐車3台 商業施設が充実した立地です!

土地: 231.43㎡ (70.00坪) 建築: 127.93㎡ (38.69坪)  
①弘前市大字早稲田 1丁目 2番地 7 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員 8m 間口 10.7m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2014年 2月 (12年) ⑦福村小学校・東中学校 ⑧要相談 ⑨媒介



早稲田3丁目

新価格 6,480万円

月々返済 162,323円

4LDK 2台用電動車庫(ガレージ)有り  
駐車3台 南東角地・ゴルフ練習場付き!

土地: 319.01㎡ (96.50坪) 建物: 258.74㎡ (78.26坪)  
①弘前市大字早稲田 3丁目 8番地 10、101番 21 ②宅地 ③鉄骨造陸屋根 2階建 ④南側公道 幅員 5.9m 間口 10.7m 東側公道 幅員 8m 間口 22.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2015年 10月 (10年) ⑦福村小学校・東中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ 定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日 営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00

※住宅ローンを借りた場合の月々返済額: 当初3年固定金利 0.95%、借入期間 40年 で算出 ※購入時にかかる諸経費等は別途必要となります 概要掲載順: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様

〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目 10-1 FAX 0172-55-7313 青森県知事免許(2) 第3540号 (公社) 全日本不動産協会 (公社) 東北地区不動産公正取引協議会 (公社) 不動産保証協会 加盟 発行日: 2026年3月27日 広告有効期限: 2026年4月27日

