

城東北 新築4LDK

ESCAPE PLUS High-End series



※完成イメージです

子育てグリーン住宅
支援事業

補助金
40万円
対象住宅

シリーズ
販売実績
460棟

お客様のあったら良いなを**PLUS**していく家



土地+建物 販売価格 **3,890万円** (税込)

ローソン弘前城東北一丁目店 徒歩2分
さくら野百貨店弘前店 徒歩9分

ZEH oriented 国交省策定 ゼロエネルギー住宅に向けた性能

高断熱 高気密 省エネ

全サッシトリプルガラス 寒冷地スマートエアコン付 ペニンシュラ型オープンキッチン
食洗器 パントリー フリースペース 浴室乾燥機 アイカ洗面化粧台 熱交換型換気

【土地】200.50㎡ (60.65坪) 【建物】111.92㎡ (33.85坪) ①弘前市大字城東北1丁目5番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員5.9m 間口10.7m、西側公道 幅員5.9m 間口13.7m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑦東小学校・東中学校 ⑧2025年7月下旬 ⑨売主

当社新築住宅はすべて住宅ローン減税対象! 控除期間13年間!

ZEH住宅 年間最大31.5万円の控除※
その他新築 年間最大28万円の控除※

※子育て世帯・若者夫婦世帯対象
購入者様の所得、借入額で控除額が異なります

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です

定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日

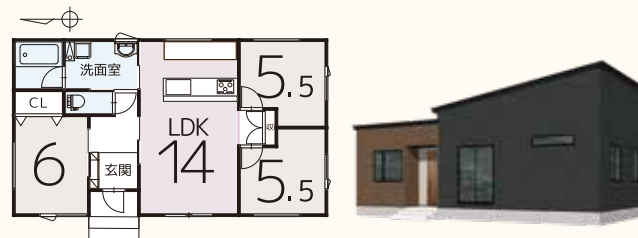
第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ

平屋新築 余裕のある庭が売り!

仲介手数料無料・フラット35S対応住宅・アフター最大10年保証・白蟻10年保証

東和徳町 土地建物 販売価格 **2,680万円** (税込)

新築 (R06 確認建せ青 弘前 第0301号)



3LDK 駐車4台以上 土地: 284.98㎡ (86.20坪) 建物: 72.59㎡ (21.95坪)

南向き86坪角地 同モデル即内覧可能!
コープあおもり和徳店 徒歩6分
和徳小学校 徒歩7分

①弘前市大字東和徳町13番地8 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ④南側公道 幅員6.2m 間口18.9m、西側公道 幅員4.3m 間口27.1m ⑤第一種住居地域 ⑦和徳小学校・第一中学校 ⑧2025年7月下旬 ⑨売主

若党町 土地建物 販売価格 **2,780万円** (税込)

※外構工事費用は別途必要です



3LDK 駐車4台以上 土地: 495.34㎡ (149.84坪) 建物: 70.80㎡ (21.41坪)

余裕の149坪!
憧れのガレージハウス
建設もご相談ください!

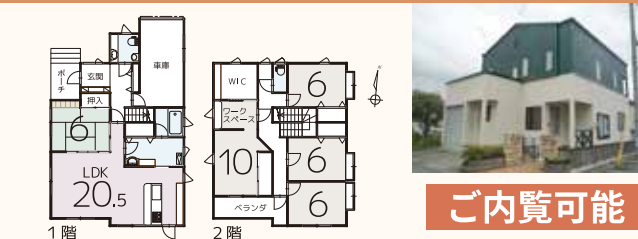
ご内覧可能

①弘前市大字若党町3番地1 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺1階建 ④東側公道 幅員5.5m 間口6m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2024年12月(0年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨売主

リノベーション物件 仲介手数料無料

中古住宅診断書付き・瑕疵保険5年・設備1年保証付き

田園2丁目 土地建物 販売価格 **2,750万円** (税込)



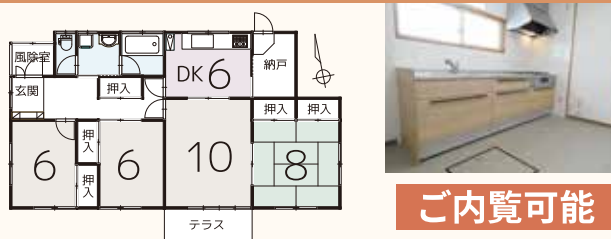
5LDK+WIC 駐車3台 土地: 201.90㎡ (61.07坪) 建物: 159.82㎡ (48.34坪)

2025年5月内装リフォーム済! 車庫付きの角地

【リフォーム内容】換気扇交換、給湯器交換、洗面化粧台交換、ユニットバス交換、システムキッチン交換、照明器具交換、クッションフロア張替、クロス張替、フロアタイル張替、網戸張替、畳表替、防蟻処理、ハウスクリーニング、全部屋ストーブ付

①弘前市大字田園2丁目4番地12、4番地19 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④北側公道 幅員6m 間口8.4m、西側公道 幅員6m 間口17m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1998年1月(27年) ⑦東小学校・東中学校 ⑧2025年5月中旬 ⑨売主

桔梗野 土地建物 販売価格 **1,980万円** (税込)



4DK 駐車3台 土地: 256.16㎡ (77.48坪) 建物: 93.27㎡ (28.21坪)

2024年12月リフォーム済! 余裕の77坪角地

【リフォーム内容】システムキッチン交換、洗面化粧台交換、シャワー便座交換、給湯器交換、換気扇交換・新設、照明器具交換、屋根塗装、外壁改修、シーリング打直し、地デジアンテナ交換、クッションフロア張替、クロス張替、防蟻処理、ハウスクリーニング

①弘前市大字桔梗野5丁目12番地14 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺1階建 ④北側私道 幅員5.6m 間口18.7m、西側私道 幅員5.4m 間口11.8m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1998年12月(26年) ⑦桔梗野小学校・第四中学校 ⑧即可能 ⑨売主

概要掲載順: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様

※購入時にかかる事務手数料、保険料、経費等は別途必要となります ●発行日: 2025年5月9日 ●広告有効期限: 2025年6月9日

〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 FAX 0172-55-7313 営業時間 平日9:00~18:00、土日9:00~17:00

青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟

WEBサイト



中古住宅

ご内覧いただけます！

資金計画のご相談も大歓迎

ライフプランの
見直し

住宅金融支援
機構のご紹介

住宅ローンへの
アドバイス

＼家を買うか？借りるか？／
賢く住宅ローンを組むために
知っておくとよいことは！？



不動産購入のノウハウを
解説動画でご紹介！

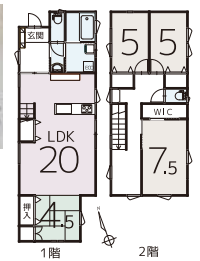


ローンの組み方

資金計画

など

若党町 築2年の未入居！時敏小学校 徒歩7分



高気密・高断熱住宅
4LDK
土地：182.00㎡ (55.05坪)
建築：107.64㎡ (32.56坪)
販売価格 **3,580** (税込) 万円
月々返済 89,678円※

見学可能 駐車3台

兼航空機循環システム
空気浄化システム付き

①弘前市大字若党町24番地4 ②宅地 ③木造合金メッキ鋼板葺2階建
④北側公道 幅員5.6m 間口7.2m ⑤第一種低層住居専用地域
⑥2022年7月(2年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧即可能 ⑨媒介

坂本町 事務所・飲食店でお探しの方へおすすめ！



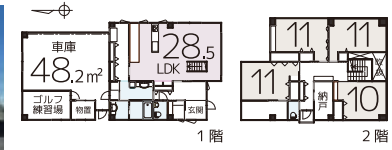
事業用地としても
検討いただけます
土地：215.14㎡ (65.07坪)
建築：350.05㎡ (105.89坪)
販売価格 **1,780** (税込) 万円
月々返済 44,588円※

見学可能

建物の解体について
気軽にご相談ください！

①弘前市大字坂本町1番地3 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
④南側公道 幅員7m 間口8.7m ⑤商業地域 ⑥築20年以上(詳細不明)
⑦大成小学校・第三中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

早稲田 ユニバース城東店 徒歩5分



4LDK 土地：319.01㎡ (96.50坪) 建築：258.74㎡ (78.26坪)
販売価格 **7,800** (税込) 万円
月々返済 195,389円※

2台用電動車庫(ガレージ)有り

見学可能 駐車3台

①弘前市大字早稲田3丁目8番地10、101番21 ②宅地 ③鉄骨造陸屋根2階建
④南側公道 幅員5.9m 間口10.7m 東側公道 幅員8m 間口22.8m ⑤第一種低層
住居専用地域 ⑥2015年10月(9年) ⑦福村小学校・東中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

早稲田 平屋住宅！ユニバース城東店 徒歩5分



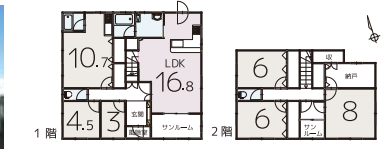
2LDK 土地：318.92㎡ (96.47坪) 建築：131.78㎡ (39.86坪)
販売価格 **4,900** (税込) 万円
月々返済 122,744円※

2台用カーポート有り

見学可能 駐車3台

①弘前市大字早稲田3丁目8番地11 ②宅地 ③鉄骨造陸屋根1階建
④南側公道 幅員6m 間口12.7m ⑤第一種低層住居専用地域
⑥2015年10月(9年) ⑦福村小学校・東中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

青山 二世帯住宅としても使える住宅です



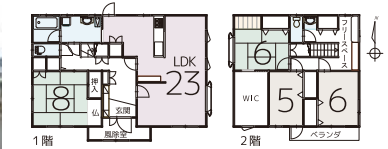
6LDK 土地：270.51㎡ (81.82坪) 建築：168.00㎡ (50.82坪)
販売価格 **3,480** (税込) 万円
月々返済 87,173円※

1台用カーポート有り
地下水融雪付き

見学可能 駐車2台

①弘前市大字青山5丁目6番地9 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
④西側公道 幅員9m 間口16.9m ⑤第一種低層住居専用地域
⑥1995年11月(29年) ⑦北小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

青山 小学校・スーパー・コンビニも徒歩7分圏内！



4LDK 土地：277.16㎡ (83.84坪) 建築：146.15㎡ (44.21坪)
販売価格 **2,080** (税込) 万円
月々返済 52,103円※

ウォークイン
クローゼット有り

見学可能 駐車2台

①弘前市大字青山4丁目3番地4 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
④東側公道 幅員6m 間口16.4m ⑤第一種低層住居専用地域
⑥1996年7月(28年) ⑦北小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

ESCAPE シリーズ おかげさまで 販売実績 460棟

今こそ！月々返済 5万円台から購入！ 新築住宅

新生活応援 キャンペーン実施中

7月31日までに引渡しのお客様へ 3つの特典

特典は
併用OK

販売中の新築を
QRコードから
今すぐチェック！



- ① 新価格 または キャッシュバック 50万円
- ② 先着5組様へ10万円ギフトカードプレゼント
- ③ オプション工事 最大30万円値引き

※本キャンペーンは予告なしに終了する場合がございます

見逃し注意！新着物件・広告未掲載物件まだまだあります！

WEB公開中 326件 店頭公開情報 1850件

中古戸建
物件一覧



土地
物件一覧



マンション
物件一覧



チラシ掲載物件を
スマホでチェック
内観写真を豊富に掲載！
WEBからお問合せも可能



会員登録者限定！仲介物件をご成約の方に

最大 5万円 プレゼント！

会員登録募集中

スマホから簡単登録！



新着情報や
他社物件情報も
お知らせ！

令和7年5月31日までにご成約の会員様対象

不動産の 買取強化中！

今年は大雪の影響でこんな相談も増えています

- 家屋の倒壊が怖い
- 火災保険をかけていなかった
- 今後も雪害が続くか心配…など

どんな
状況でも
買取ります！

相続登記義務化と空家税制リスクで売却相談増加中！

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 TEL 0172-32-2028

ハウスドゥ加盟店は全て独立経営です

定休日 毎週水曜日・祝日・第3日曜日

第一不動産グループ (株) ハウスリアルティ

〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 FAX 0172-55-7313

営業時間 平日 9:00~18:00、土日 9:00~17:00

青森県知事免許(2)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会 (公社)不動産保証協会 加盟

概要掲載順：①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様
※住宅ローンを借りた場合の月々返済額：当初3年固定金利0.95%、借入期間40年で算出
※購入時にかかる事務手数料、保険料、経費等は別途必要となります

WEBサイトはこちら

発行日：2025年5月9日
広告有効期限：2025年6月9日

