



おかげさまで  
販売実績  
**400**棟

**新**モデル誕生 土地付き  
新築住宅

**ESCAPE PLUS**

家具付きモデルルーム

# 完成見学会 南大町

開催日時  
**11/25 Sat ~ 26 Sun**  
11:00 ~ 16:00

ユニバース  
南大町店まで  
250m  
すぐ裏手!



期間中は  
スタッフ在中!  
いつでも  
ご来場ください

同タイプの建築のご相談  
ESCAPEシリーズ購入の  
ご相談も承ります



この住宅のエネルギー消費量 **21%**削減  
2023年6月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

来場  
特典

ご来場いただいたお客様全員に  
**1,000円分の**  
QUOカードプレゼント

アンケートご回答で  
さらに1,000円分を  
贈呈します!



ZEH oriented 仕様

BELS 評価書有り

【所在地】弘前市大字南大町2丁目10番地10 【地目】宅地 【構造】木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
【道路】南西側公道 幅員16m 間口6.2m、北東側私道 幅員3.6m 間口11.1m  
【用途地域】準工業地域 【築年月】2023年11月(0年) 【学区】大成小学校・第三中学校

**HOUSEDO** ハウスドゥ 弘前駅前 TEL**0172-32-2028**

発行日: 2023年11月17日 広告有効期限: 2023年12月17日  
〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 TEL/0172-32-2028 FAX/0172-55-7313 営業時間 /9:00~18:00、土曜9:00~17:00、日曜10:00~17:00  
青森県知事免許(1)第3540号(公社)全日本不動産協会(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

ESCAPE 新モデルをご紹介

## 理想の生活は暖かさと住みやすさから

販売実績400棟を達成したESCAPEシリーズから新モデルが登場!  
フリースペースやワイドな洗面化粧台など開放的な空間をしっかりと確保した4LDK住宅です。

全室エアコン電源と  
灯油配管を完備

アイカ工業の造作洗面化粧台  
ワイドカウンターですっきり収納!



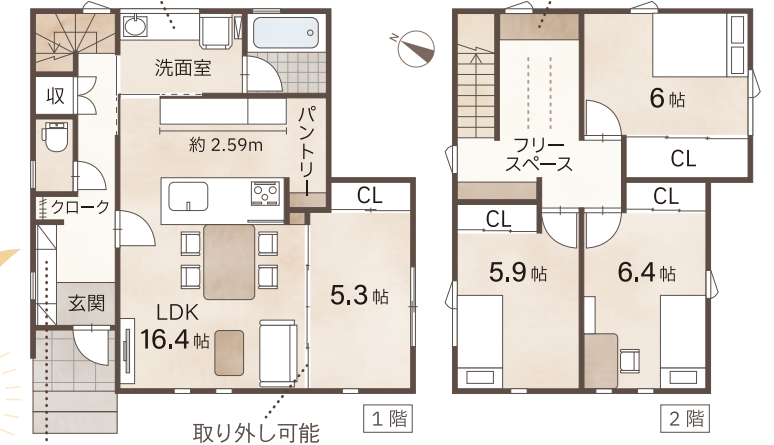
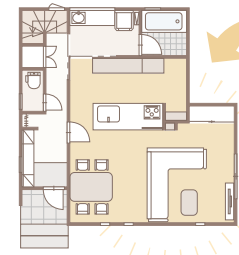
※この物件での  
設置イメージです

書斎にもできる広々カウンター  
天井には室内用物干し竿  
ユニットが設置されています  
※物干し竿は付属されていません

### 最大21帖のLDK

タカラスタンダードの食洗器付きペニンシュラ  
キッチンを採用。豊富な収納力のバックカウン  
ターでおしゃれなキッチンを演出できます。  
パントリーは可動棚なので、お好みのレイアウト  
で収納できます。

リビングと洋室の  
間仕切りを取り外して  
21帖の3LDKに  
することもできます!  
詳しくはスタッフに  
ご相談ください



取り外し可能

### 注文住宅クラスの品質を目指した断熱仕様

3枚のガラスとアルゴンガスで  
冷気が室内に入りにくい!



※画像はイメージです

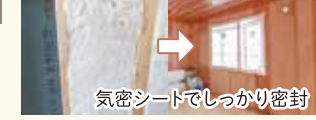
すべての窓にトリプルガラス APW430

高い断熱性能で窓から熱が逃げるのを防ぎま  
す。ガラスもフレームも結露しにくく、すべての  
すべり出し窓はハーフロックが標準設備なので  
お子様がいらっしゃる家族も安心の設計です。

### 快適な空間を守る断熱材&内装材

壁には高性能断熱材アクリアウルαを使用。  
室内の温度差を小さくすることで、ヒートショッ  
ク対策や冷暖房費の節約もできます。  
きれいなお部屋の空気環境を保つために、内装  
材は吉野石膏のタイガーハイクリンボードを使  
用。シックハウスの原因であるホルムアルデヒド  
を吸収分解・再放出を防ぎます。

アクリアウルα



気密シードでしっかり密封



タイガーハイクリンボード

設備や構造の詳細はモデルルームでご案内します

大容量の玄関収納。  
ハンガーラック付きのクロークがあるので  
花粉や濡れたコートを持ち込まずに  
リビングに入れます。



弘前市大字南大町2丁目10番地10

当日会場にてお待ちしております  
開催期間外にご見学希望の方は  
下記までお電話ください

定休日  
毎週水曜・祝日・第3日曜  
**第一不動産グループ**  
(株)ハウスリアルティ





ESCAPE 販売実績 **400**棟

土地付き新築住宅シリーズ  
**ESCAPE**

販売実績から導き出した人気の間取りを採用! キッチンの設備や床材など、素材の量産体制を整えて仕入をコストカットしているため、注文住宅並みの高品質と低価格を両立しています。

仲介手数料無料  
白アリ10年保証  
アフター最大10年保証

青森で培った断熱仕様  
注文住宅クラスの設備

高品質と低価格の両立  
生活環境を考えた立地

設備や構造の詳細はこちら

**早期ご予約受付中!**

約30%の新築物件が完成前にご成約されています! 早めの類似物件の内覧やローンのご相談をおすすめします

気軽にお電話ください!

このチラシの物件情報をWEBでさらにチェック!

WEBからお問合せもできます

新築まだまだあります 不動産情報をWEBで毎日更新中!

WEB公開中 **555**件  
店頭公開情報 **1366**件

**ESCAPE 3LDK 城東5丁目** 第五中学校まで徒歩約9~10分・買い物がしやすい便利な立地!



土地: 152.00㎡ (45.98坪)  
建物: 88.03㎡ (26.62坪)  
駐車3台 SMART KEY

土地: 132.90㎡ (40.20坪)  
建物: 82.24㎡ (24.87坪)  
駐車3台 SMART KEY

区画A棟 販売価格 **2,290**万円 (税込)  
+ 諸経費 208万円 (税込)  
※返済例 借入 2,498万円 月々返済 **59,113**円

区画D棟 販売価格 **2,190**万円 (税込)  
+ 諸経費 209万円 (税込)  
※返済例 借入 2,399万円 月々返済 **56,771**円

シックハウスの原因を吸収して分解!  
内装材にタイガーハイクリンボードを使用

次世代自動車に対応!  
EV・PHEV 充電用コンセント付き

①A: 弘前市大字城東5丁目16番地7、D: 弘前市大字城東5丁目21番地3 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④A: 西側公道 幅員6m 間口10.4m 北側公道 幅員6m 間口14m、D: 北側公道 幅員6m 間口7.7m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥2023年5月(0年) ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧即可能 ⑨売主

残り2棟

**ESCAPE 3LDK 南城西** イオンタウン弘前樋の口まで徒歩約10分

見学可能

土地: 132.16㎡ (39.97坪)  
建物: 82.23㎡ (24.87坪)  
駐車2台

販売価格 **2,180**万円 (税込)  
+ 諸経費 206万円 (税込)  
※返済例 借入 2,386万円 月々返済 **56,463**円

①弘前市大字南城西2丁目3番地19 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員6m 間口7.4m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2023年4月(0年) ⑦西小学校・第二中学校 ⑧即可能 ⑨売主

**NEXT 4LDK 小比内** 豊田小学校まで徒歩約3分 隣にも4LDKを販売中です!

土地: 230.66㎡ (69.77坪)  
建物: 90.25㎡ (27.30坪)  
駐車4台以上

区画20 販売価格 **2,490**万円 (税込)  
+ 諸経費 212万円 (税込)  
※返済例 借入 2,702万円 月々返済 **63,941**円

①弘前市大字小比内2丁目15番地22 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員7.4m 間口10.3m ⑤指定の無い区域 ⑥2023年11月(0年) ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧2023年12月上旬 ⑨売主

**NEXT 4LDK 川先** いとくアルカディア店まで880m

土地: 216.00㎡ (65.34坪)  
建物: 90.25㎡ (27.30坪)  
駐車4台 建築中

販売価格 **2,530**万円 (税込)  
+ 諸経費 218万円 (税込)  
※返済例 借入 2,748万円 月々返済 **65,030**円

①弘前市大字川先3丁目15番地12 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員6m 間口11m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧2024年3月下旬 ⑨売主

**NEXT 4LDK 安原** マックスバリュ安原店まで330m 隣にも4LDKを販売中です!

土地: 236.06㎡ (71.40坪)  
建物: 90.25㎡ (27.30坪)  
駐車3台 建築中

区画A棟 販売価格 **2,590**万円 (税込)  
+ 諸経費 219万円 (税込)  
※返済例 借入 2,809万円 月々返済 **66,473**円

①弘前市大字安原1丁目2番地2 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④北東側公道 幅員12m 間口9.2m ⑤第一種住居地域 ⑦松原小学校・南中学校 ⑧2024年4月下旬 ⑨売主

**ESCAPE 3LDK 寒沢町** メガ富田店まで570m

土地: 137.23㎡ (41.51坪)  
建物: 82.23㎡ (24.87坪)  
駐車2台 建築中 SMART KEY

区画A棟 販売価格 **2,160**万円 (税込)  
+ 諸経費 222万円 (税込)  
※返済例 借入 2,382万円 月々返済 **56,368**円

①弘前市大字寒沢町19番地17 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④西側私道 幅員5.5m 間口7.5m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦大成小学校・第三中学校 ⑧2024年1月上旬 ⑨売主

**NEXT 3LDK 寒沢町** メガ富田店まで570m

土地: 120.45㎡ (36.43坪)  
建物: 77.83㎡ (23.54坪)  
駐車3台 建築中

区画B棟 販売価格 **1,980**万円 (税込)  
+ 諸経費 222万円 (税込)  
※返済例 借入 2,202万円 月々返済 **52,109**円

①弘前市大字寒沢町19番地49 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員5m 間口7.8m、西側私道 幅員5.5m 間口12.1m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦大成小学校・第三中学校 ⑧2023年12月上旬 ⑨売主

**ESCAPE 3LDK 寒沢町** メガ富田店まで570m

土地: 140.62㎡ (42.53坪)  
建物: 85.29㎡ (25.80坪)  
駐車3台 建築中

区画C棟 販売価格 **2,190**万円 (税込)  
+ 諸経費 222万円 (税込)  
※返済例 借入 2,412万円 月々返済 **57,078**円

①弘前市大字寒沢町19番地50 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員5m 間口9.8m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦大成小学校・第三中学校 ⑧2023年12月上旬 ⑨売主

**NEXT 4LDK 石渡** マックスバリュ弘前城北店まで490m

土地: 164.80㎡ (49.85坪)  
建物: 90.25㎡ (27.30坪)  
駐車3台 建築中 残り1棟

区画B棟 販売価格 **2,250**万円 (税込)  
+ 諸経費 200万円 (税込)  
※返済例 借入 2,450万円 月々返済 **57,978**円

①弘前市大字石渡3丁目14番地12 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員6m 間口9.2m ⑤工業地域 ⑦致遠小学校・第二中学校 ⑧2024年1月下旬 ⑨売主

**ご内覧から住宅ローンまでまずは気軽にご相談ください!**

※概要: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様 の順に掲載しています。  
※月々返済額(住宅ローンを借りた場合): 当初3年固定金利0.65%、借入期間40年で算出

**HOUSE DO** ハウスドゥ 弘前駅前 TEL **0172-32-2028**

発行日: 2023年11月17日 広告有効期限: 2023年12月17日 毎週水曜・祝日・第3日曜定休 第一不動産グループ(株)ハウズリアルティ

〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 TEL 0172-32-2028 FAX 0172-55-7313 営業時間 平日9:00~18:00、土日9:00~17:00  
青森県知事免許(1)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会