

土地付き新築分譲住宅 ESCAPE 販売実績400棟達成 2024年3月31日までにESCAPEシリーズを エアコン設置やカーポートの外構工事なども気軽にご相談ください※物件によって除外される場合もあります

新築住宅 オプション工事代金 **最大50万円引き**

ご成約頂いたお客様限定 仲介手数料無料 白蟻10年保証 アフター最大10年保証 青森で培った断熱仕様 高品質と低価格の両立

注文住宅クラスの設備 駐車スペース2台以上 生活環境を考えた立地

PLUS フラット35S対応 ZERO フラット35S対応 NEXT フラット35対応

シリーズ最高峰の充実プラン 設備が整った即・新生活プラン 高品質を保つコンパクトプラン

設備や構造の詳細はこちら

PLUS 4LDK 南大町 ユニバース南大町店まで 250m ZEH oriented 仕様 エネルギー収支をゼロ以下にする家

食洗器付き・リビングにエアコン付き

2台用カーポートプレゼント

土地：190.59㎡ (57.65坪)
建物：105.98㎡ (32.05坪)

駐車2台以上 SMART KEY

販売価格 **3,380万円** (税込)
+ 諸経費 265万円 (税込)

※返済例 借入 3,645万円 月々返済 86,257円

①弘前市大字南大町 2丁目 10番地 10 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④南西側公道 幅員 16m 間口 6.2m、北東側私道 幅員 3.6m 間口 11.1m ⑤準工業地域 ⑥2023年 11月 (0年) ⑦大成小学校・第三中学校 ⑧2024年 3月下旬 ⑨売主

ZERO 3LDK 南城西 西小学校まで 670m

土地：132.16㎡ (39.97坪)
建物：82.23㎡ (24.87坪)

駐車2台 残り1区画

区画A棟 販売価格 **2,090万円** (税込)
+ 諸経費 206万円 (税込)

※返済例 借入 2,296万円 月々返済 54,333円

①弘前市大字南城西 2丁目 3番地 19 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④南側公道 幅員 6m 間口 7.4m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2023年 4月 (0年) ⑦西小学校・第二中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEXT 3LDK 桔梗野 桔梗野小学校まで 370m

土地：103.50㎡ (31.30坪)
建物：77.83㎡ (23.54坪)

駐車2台 建築中

新築 (R05 確認建セ弘 弘前 第0212号)

販売価格 **1,990万円** (税込)
+ 諸経費 253万円 (税込)

※返済例 借入 2,243万円 月々返済 53,079円

①弘前市大字桔梗野 2丁目 16番地 7 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④北側公道 幅員 6.1m 間口 8.5m、東側私道 幅員 3.3m 間口 11.5m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑦桔梗野小学校・第四中学校 ⑧要相談 ⑨売主

ZERO 3LDK 城東 第五中学校まで 700m

土地：152.00㎡ (45.98坪)
建物：88.03㎡ (26.62坪)

駐車3台 SMART KEY

区画A棟 販売価格 **2,290万円** (税込)
+ 諸経費 208万円 (税込)

※返済例 借入 2,498万円 月々返済 59,113円

①弘前市大字城東 5丁目 16番地 7 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④西側公道 幅員 6m 間口 10.4m、北側公道 幅員 6m 間口 14m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥2023年 5月 (0年) ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧即可能 ⑨売主

ZERO 3LDK 寒沢町 メガ富田店まで 710m

土地：140.62㎡ (42.53坪)
建物：85.29㎡ (25.80坪)

駐車3台 全3区画

区画C棟 販売価格 **2,130万円** (税込)
+ 諸経費 222万円 (税込)

※返済例 借入 2,352万円 月々返済 55,658円

①弘前市大字寒沢町 19番地 50 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④南側公道 幅員 5m 間口 9.8m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥2023年 11月 (0年) ⑦大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEXT 3LDK 寒沢町 メガ富田店まで 740m

土地：120.45㎡ (36.43坪)
建物：77.83㎡ (23.54坪)

駐車3台 全3区画

区画B棟 販売価格 **1,930万円** (税込)
+ 諸経費 222万円 (税込)

※返済例 借入 2,152万円 月々返済 50,926円

①弘前市大字寒沢町 19番地 49 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④南側公道 幅員 5m 間口 7.8m、西側私道 幅員 5.5m 間口 12.1m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥2023年 11月 (0年) ⑦大成小学校・第三中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEXT 4LDK 小比内 豊田小学校まで 320m

土地：230.66㎡ (69.77坪)
建物：90.25㎡ (27.30坪)

駐車4台以上 全2区画

区画20 販売価格 **2,490万円** (税込)
+ 諸経費 212万円 (税込)

※返済例 借入 2,702万円 月々返済 63,941円

①弘前市大字小比内 2丁目 15番地 22 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④東側公道 幅員 7.4m 間口 10.3m ⑤指定の無い区域 ⑥2023年 10月 (0年) ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEXT 4LDK 安原 マックスバリュ安原店まで 330m・かっぱ寿司弘前安原店まで 120m

全居室に収納があるミニマル住宅

区画A棟 土地：236.06㎡ (71.40坪)
建物：90.25㎡ (27.30坪)

駐車3台以上 建築中

新築 (R05 確認建セ弘 弘前 第0172号)

区画B棟 土地：235.74㎡ (71.31坪)
建物：90.25㎡ (27.30坪)

駐車3台以上 建築中

新築 (R05 確認建セ弘 弘前 第0173号)

2棟共通 販売価格 **2,540万円** (税込)
+ 諸経費 219万円 (税込)

※返済例 借入 2,759万円 月々返済 65,290円

①A：弘前市大字安原 1丁目 2番地 2 B：弘前市大字安原 1丁目 2番地 24 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④北東側公道 幅員 12m 間口 9.4m ⑤第一種住居地域 ⑦松原小学校・南中学校 ⑧2024年 4月下旬 ⑨売主

NEXT 3LDK 小比内 豊田小学校まで 260m

土地：128.31㎡ (38.81坪)
建物：77.83㎡ (23.54坪)

駐車3台 残り1区画

区画A棟 販売価格 **2,098万円** (税込)
+ 諸経費 201万円 (税込)

※返済例 借入 2,299万円 月々返済 54,404円

①弘前市大字小比内 2丁目 4番地 26 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④北西側公道 幅員 6m 間口 8.5m ⑤第一種中高層住居専用地域 ⑥2023年 3月 (0年) ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧即可能 ⑨売主

NEXT 4LDK 川先 第五中学校まで 530m

土地：216.00㎡ (65.34坪)
建物：90.25㎡ (27.30坪)

駐車4台 建築中

新築 (R05 確認建セ弘 弘前 第0170号)

販売価格 **2,480万円** (税込)
+ 諸経費 218万円 (税込)

※返済例 借入 2,698万円 月々返済 63,846円

①弘前市大字川先 3丁目 15番地 12 ②宅地 ③木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ④東側公道 幅員 6m 間口 11m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧2024年 3月中旬 ⑨売主

中古 まだまだ物件あります **WEB公開中 587件** **店頭公開情報 1587件**
土地 **販売中の不動産 580件以上!** **WEBサイトで物件を毎日更新**

早稲田 東南角地・スーパーも飲食店も豊富なエリア

3LDK 土地: 204.47㎡ (61.85坪) 建築: 125.50㎡ (37.96坪) **販売価格 2,600万円** (税込)
 2台用カーポート付き **見学可能** **駐車2台** **月々返済 61,527円**

①弘前市大字早稲田3丁目12番地19 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④東側公道 幅員6m 間口16m、南側公道 幅員6m 間口12m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2000年10月(23年) ⑦福村小学校・東中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

早稲田 セキスイハイム施工・展示場仕様で設備充実

7DK 土地: 330.74㎡ (100.04坪) 建築: 232.74㎡ (70.40坪) **販売価格 2,680万円** (税込)
 1台用カーポート付き **見学可能** **駐車2台** **月々返済 63,420円**

①弘前市大字早稲田4丁目7番地1 ②宅地 ③軽量鉄骨造コンクリート板葺2階建 ④北側公道幅員8m 間口15m 西側公道幅員16m 間口21.4m ⑤第二種中高層住居専用地域 ⑥2007年10月(16年) ⑦福村小学校・東中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

堅田 ダイワハウス施工のオール電化住宅

4LDK 土地: 263.49㎡ (79.70坪) 建築: 128.69㎡ (38.92坪) **販売価格 3,080万円** (税込)
 2台用カーポートソーラーパネル付き **見学可能** **駐車2台** **月々返済 72,886円**

①弘前市大字堅田字神田433番地2他2筆 ②宅地 ③軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建 ④西側公道 幅員6m 間口16.2m ⑤指定の無い区域 ⑥2013年9月(10年) ⑦城東小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

堅田 カプセンター神田店まで790m

4LDK 土地: 253.87㎡ (76.79坪) 建築: 110.95㎡ (33.56坪) **販売価格 2,780万円** (税込)
 2台用カーポートガーデニングスペース有 **見学可能** **駐車3台** **月々返済 65,787円**

①弘前市大字堅田字神田498番地34 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員6m 間口19.7m ⑤指定の無い区域 ⑥2015年12月(8年) ⑦城東小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

田町 ハッピー・ドラッグ弘前堅田店まで600m

3LDK 土地: 198.94㎡ (60.17坪) 建物: 102.67㎡ (31.05坪) **販売価格 1,580万円** (税込)
 2台用カーポート **見学可能** **駐車3台** **月々返済 37,389円**

①弘前市大字田町4丁目11番地28 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④南側私道 幅員6m 間口14.6m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1994年2月(30年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

八幡町 ハッピー・ドラッグ弘前堅田店まで510m

5DK 土地: 178.05㎡ (53.86坪) 建物: 103.50㎡ (31.30坪) **販売価格 1,480万円** (税込)
 裏庭有り・物置有り **見学可能** **駐車1台** **月々返済 35,023円**

①弘前市大字八幡町1丁目7番地11 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④南側私道 幅員6m 間口13.2m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥1993年5月(30年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

清水 サンルーム&ウォークイン有り

3LDK 土地: 218.38㎡ (66.05坪) 建物: 114.54㎡ (34.64坪) **販売価格 1,390万円** (税込)
 1台用カーポート付 **見学可能** **駐車3台** **月々返済 32,893円**

①弘前市大字清水2丁目4番地6 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④東側私道 幅員3.9m 間口11.9m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑥2009年3月(14年) ⑦桔梗野小学校・第四中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

外崎 住宅兼店舗としてご利用いただけます

投資収益物件 土地: 132.25㎡ (40.00坪) 建築: 146.00㎡ (44.16坪)
 満室想定年収 1,776,000円 満室想定利回り 13.88%/年 総戸数 3戸
 詳しくはスタッフへお問合せください

見学可能 **販売価格 1,080万円** (税込) **駐車3台**

①弘前市大字外崎1丁目9番地15 ②宅地 ③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ④南側公道 幅員6.9m 間口7.4m ⑤第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域 ⑥1987年1月(37年) ⑦豊田小学校・第五中学校 ⑧即可能 ⑨媒介

会員登録7.限定公開物件が **見放題** チラシ掲載物件をスマホでチェック!
 お気に入り&履歴機能付き 店頭公開物件をお届け 新築情報をメールでお知らせ
 内観写真を豊富に掲載! WEBからお問合せもできます

亀甲町 オール電化・弘前亀甲町郵便局まで140m・ツルハドラッグ弘前西城北店まで480m

セシズ弘前公園 505号室 **2LDK+納戸** **見学可能**
 専有床面積: 65.59㎡ (19.84坪) 管理費: 7,870円/月 修繕積立金: 10,460円/月
販売価格 500万円 (税込) **月々返済 11,832円**

①弘前市大字亀甲町51番地1 ②宅地 ③鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ⑤第一種住居地域 ⑥1990年10月(33年) ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨媒介

城東中央 南東向き・さくら野百貨店弘前店まで580m・コンビニが目前なので買い物も便利

ミリオンパレス弘前 407号室 **2LDK** **見学可能**
 専有床面積: 55.74㎡ (16.86坪) 管理費: 8,550円/月 修繕積立金: 9,450円/月
販売価格 780万円 (税込) **月々返済 18,458円**

①弘前市大字城東中央3丁目5番地3 ②宅地 ③鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 ⑤商業地域 ⑥1991年5月(32年) ⑦東小学校・東中学校 ⑧即可能 ⑨媒介

| | |
|--|--|
| 松原東 販売価格 780万円 64.99坪 更地 214.87㎡ ①弘前市大字松原東4丁目7番地8 ②宅地 ④西側公道 幅員5.9m 間口12.9m、東側公道 幅員7.3m 間口12.3m ⑤第二種低層住居専用地域 ⑦松原小学校・南中学校 ⑧要相談 ⑨媒介 | 分譲地区画A 販売価格 950万円 58.06坪 更地 191.96㎡ ①弘前市大字東城北1丁目4番地53 ②宅地 ④西側公道 幅員6m 間口9.5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨売主 仲介手数料無料 上下水道引き済み |
| 分譲地区画B 販売価格 950万円 57.97坪 更地 191.65㎡ ①弘前市大字東城北1丁目4番地54 ②宅地 ④西側公道 幅員6m 間口9.5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨売主 仲介手数料無料 上下水道引き済み | 分譲地区画C 販売価格 1,050万円 156.11坪 更地 516.09㎡ ①弘前市大字東城北1丁目4番地7 ②宅地 ④西側公道 幅員5.9m 間口6.5m ⑤第一種低層住居専用地域 ⑦時敏小学校・第一中学校 ⑧要相談 ⑨売主 仲介手数料無料 上下水道引き済み |

空き家・相続不動産の売却もおまかせください!
売主様応援キャンペーン! ※弊社グループ店舗合同で2億円 **買取特典** 買取金額に電気代相当額15万円をプラスします!
1億円分買取します! ※物件によって除外される場合もございます。 ※本年度予算が埋まり次第、本キャンペーンを終了させていただきます。詳細はスタッフまで!

※概要: ①所在地 ②地目 ③構造 ④道路 ⑤用途地域 ⑥築年月 ⑦学区 ⑧引渡時期 ⑨取引態様の順に掲載しています。
 ※月々返済額(住宅ローンを借りた場合): 当初3年固定金利0.65%、借入期間40年で算出

HOUSEDO ハウスドゥ 弘前駅前 **TEL 0172-32-2028**
 発行日: 2024年3月1日 広告有効期限: 2024年4月1日 毎週水曜・祝日・第3日曜定休 **第一不動産グループ(株)ハウズリアルティ**
 〒036-8004 青森県弘前市大字大町3丁目10-1 TEL 0172-32-2028 FAX 0172-55-7313 営業時間 平日9:00~18:00、土日9:00~17:00
 青森県知事免許(1)第3540号 (公社)全日本不動産協会 (公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会